

# 广西壮族自治区 住房和城乡建设厅文件

桂建标〔2019〕2号

---

## 自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区 自治区建筑信息模型（BIM）技术 应用费用计价参考依据 （试行）的通知

各市住房城乡建设委（局），各有关单位：

为进一步贯彻落实《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159号）和《自治区住房城乡建设厅关于印发广西推进建筑信息模型技术应用“十三五”行动计划（2017-2020）的通知》（桂建标〔2017〕32号）要求，提高我区建筑信息模型（BIM）技术应用水平，合理确定 BIM 技

术应用费用，我厅研究制定了《广西壮族自治区建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（试行），现印发给你们，请结合本地区实际贯彻执行。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2019年1月8日

（公开方式：主动公开）

附件

# 广西壮族自治区建筑信息模型（BIM）技术 应用费用计价参考依据

（试行）

为进一步推进我区建筑信息模型（Building Information Modeling，以下简称“BIM”）技术应用发展，根据《住房城乡建设部关于印发推进建筑信息模型应用指导意见的通知》（建质函〔2015〕159号）和《自治区住房城乡建设厅关于印发广西推进建筑信息模型技术应用“十三五”行动计划（2017-2020）的通知》（桂建标〔2017〕32号）要求，特制定 BIM 技术应用费用计价参考依据。

## 一、BIM 技术应用费用

BIM 技术应用费用是指运用 BIM 技术为建设工程服务发生的费用。按过程分设计阶段 BIM 技术应用费用、施工阶段 BIM 技术应用费用和运维阶段 BIM 技术应用费用三个阶段费用。BIM 技术应用费用在建设项目总投资中列支

（一）设计阶段 BIM 技术应用费用，计入工程建设其他费用，在工程设计费的其他设计费中列项支出。

（二）施工阶段 BIM 技术应用费用，计入建筑安装工程费用，

在措施项目清单中按总价措施费单独列项支出。

(三)运维阶段 BIM 技术应用费用,计入工程建设其他费用,在建设管理费的运维阶段 BIM 技术应用费中支出。

## 二、BIM 技术应用费用计价适用范围

适用于在我区新建的建筑工程(包括建筑、装饰装修及安装工程,不包括设备安装工程)、市政道路工程、城市轨道交通工程、综合管廊工程和园林景观工程,其余类工程和改扩建项目可酌情参考此计价参考依据。

## 三、BIM 技术应用标准

BIM 技术应用(包括内容、等级细度等),应符合国家和广西壮族自治区建筑信息模型的相关应用标准。

BIM 技术应用未能达到或超过国家和广西发布的有关建筑信息模型应用标准时,费用由合同双方商定。

## 四、BIM 技术应用费用计算及标准

(一) BIM 技术应用费用计算。

建筑工程 BIM 技术应用费用=建筑面积 $\times$ 30 元/ $m^2$  $\times$ 应用范围取费系数 $\times$ 应用阶段调整系数 $\times$ 造价咨询调整系数。

市政道路工程等其他工程 BIM 技术应用费用=相应建安造价 $\times$ 应用范围取费费率 $\times$ 应用阶段调整系数 $\times$ 造价咨询调整系数。

(二) 应用范围取费系数或费率。

### 1. 建筑工程

序号	BIM 技术应用范围	取费系数
1	单项工程应用	1

序号	BIM 技术应用范围	取费系数
2	单独的土建工程应用	0.4
3	单独的安装工程应用	0.6
4	单独的室内装饰装修工程应用	0.5

## 2. 市政道路工程

序号	BIM 技术应用范围	取费费率
1	单项工程应用	0.15%
2	单独的路基路面工程应用	0.10%
3	单独的桥涵工程应用	0.30%
4	单独的隧道工程应用	0.25%
5	单独的管线或机电安装工程应用	0.55%
6	单独的交通设施工程应用	0.25%

## 3. 城市轨道交通工程

序号	BIM 技术应用范围	取费费率
1	单项工程应用	0.10%
2	单独的区间土建工程应用	0.03%
3	单独的车辆段工程应用	0.14%
4	单独的地铁站（含附属）土建工程应用	0.20%
5	单独的轨道工程应用	0.03%
6	单独的安装或装修工程应用	0.30%

#### 4. 综合管廊工程

序号	BIM 技术应用范围	取费费率
1	单项工程应用	0.05%
2	单独的土建工程应用	0.02%
3	单独的安装工程应用	0.08%

#### 5. 园林景观工程

序号	BIM 技术应用范围	取费费率
1	单项工程应用	0.4%
2	单独的硬景和绿化工程应用	0.3%
3	单独的安装工程应用	1.0%

### (三) 应用阶段调整系数。

应用阶段调整系数表

序号	BIM 技术应用阶段	调整系数
1	设计阶段	0.6
2	施工阶段	0.5
3	运维阶段	0.4

注：BIM 技术咨询单位提供单个阶段 BIM 技术应用服务时，按上表相应阶段调整系数进行计算；同时提供设计阶段与施工阶段 BIM 技术应用服务时，按设计阶段调整系数与施工阶段调整系数之和的 75% 计算；同时提供施工阶段与运维阶段 BIM 技术应用服务时，按施工阶段调整系数与运维阶段调整系数之和的 75% 计算；同时提供设计、施

工、运维三个阶段 BIM 技术应用服务时，调整系数取值为 1。

（四）BIM 技术应用费用已包含造价咨询中应用 BIM 技术的费用，造价咨询中未应用 BIM 技术时，相应阶段 BIM 技术应用费用减少 10%，即调整系数为 0.90。

## 五、BIM 技术应用费用计算说明

（一）建筑工程当建筑面积少于  $30000\text{m}^2$  时，按  $30000\text{m}^2$  作为计算基数计算 BIM 技术应用费用；建筑面积大于  $30000\text{m}^2$  小于  $300000\text{m}^2$  时，按实际建筑面积作为基数计算 BIM 技术应用费用；建筑面积大于  $300000\text{m}^2$  时，按  $300000\text{m}^2$  作为计价基数计算 BIM 技术应用费用。

（二）因工程复杂程度、规模差异和材料设备标准高低造成应用难易程度不同的，BIM 技术应用费用可上下浮动 20%。

## 六、执行时间

本参考依据自 2019 年 1 月 1 日起执行。执行中遇到的问题，请及时反馈至广西壮族自治区建设工程造价管理总站。

---

抄送：广西建设工程造价管理总站。

---

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室

2019年1月10日印发

---